



## PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

### Prevádzka:

### Ubytovacie zariadenie SAMUEL- ubytovanie v súkromí, Mučín,

Vypracovaný dňa 5.6.2018

Posúdený dňa 5.6.2018

Pečiatka, podpis prevádzkovateľa\_\_\_\_\_

#### **a) identifikačné údaje prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia**

Obchodné meno, názov firmy:	Stavebné bytové družstvo Lučenec
Adresa prevádzkovateľa:	Št. Moyzesa 47, 98401 Lučenec
	IČO: <b>00 171 816</b>
	DIČ: <b>2020464556</b>
	IČ DPH: SK <b>2020464556</b>
Email:	<a href="mailto:sekretariat@sbdlucaenec.sk">sekretariat@sbdlucaenec.sk</a>
Email:	<a href="mailto:ubytovanie@samuel.sk">ubytovanie@samuel.sk</a>
Telefón:	047 4308 211
Mobil:	+421907823027
Názov a adresa prevádzky:	Samuel – ubytovanie v súkromí – Objekt *, Hlavná ul. 37, Mučín
Počet pracovníkov pracujúcich v prevádzke:	priamo v prevádzke 0, prítomnosť len podľa potreby na nevyhnutný čas
Otváracie hodiny:	7.00 – 20.00 hod.
Celková kapacita:	8 osôb

## **b) druh a spôsob poskytovania ubytovacích služieb**

### Popis ubytovacieho zariadenia:

- Druh ubytovacieho zariadenia - v zmysle Vyhl. 259/2008 Z.z., §1, ods. 2, písm. h) v platnom znení - ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch, v ktorom sa verejnosti poskytuje prechodné ubytovanie a s ním spojené služby
- Kategória – objekt s jednou hviezdíčkou - \*
- Ubytovanie sa zabezpečuje bez stravovania.

### **b1) Priestor a vybavenosť objektu.**

- V hornej časti dvora je prístrešok používaný na spoločenské posedenie a pri suchom počasí poskytuje možnosť sušenia bielizne.
- Ubytovacie zariadenie Samuel pozostáva z dvoch samostatných častí – Ubytovacia jednotka 1 a Apartmán 2.
- Pre každú časť je vo dvore k dispozícii samostatná typizovaná uzatvárateľná 110 L nádoba na zmesový komunálny odpad, ktorá sa týždenne vyprázdňuje.
- Podlahy spální sú laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Povrch je nešmykl'avý, bez škár, ľahko čistiteľný. Steny predsiení, hygienických zariadení a kuchynských kútikov sú obložené do výšky možného znečistenia obkladom (umývateľné), v ostatných miestnostiach sú steny vymaľované ale ľahko čistiteľné.
- V Ubytovacej jednotke 1 sa za vstupnou predsieňou nachádzajú dve stavebne oddelené dvojlôžkové spálne, kuchyňa a hygienické zariadenie pozostávajúce zo sprchového kúta, umývadla a WC.
- Samostatný vstup z predsiene má sklad inventára, ktorý okrem iného slúži na skladovanie čistej bielizne v uzavretej skrini /skriniach, dočasné uskladnenie inventára, predmetov občasnej spotreby.
- Vstupná predsieň slúži na prechod od obytnej časti k hygienickým priestorom a zároveň ponúka priestor na sušenie, prípadne žehlenie.
- V Apartmáne 2 sú dve dvojlôžkové stavebne oddelené spálne, jedna obývacia miestnosť, kuchyňa a hygienické zariadenie pozostávajúce z jednej sprchy, oddelenej miestnosti s umývadlom a samostatného stavebne oddeleného WC. Vstupná predsieň slúži na prechod od obytnej časti k hygienickým priestorom a zároveň ponúka priestor na sušenie, prípadne žehlenie.
- Samostatný vstup mimo vstupov do Ubytovacej jednotky 1 a Apartmánu 2 má sklad (technická miestnosť), ktorá okrem iného slúži na skladovanie použitej bielizne, čistiacich a upratovacích potrieb a predmetov občasnej potreby. V regáloch sú uložené potreby na upratovanie ( 4 ks metličky na podlahu, 4 ks lopatky na smeti, 4 ks vedrá na vodu, sady handier na podlahu a podobne), nádoba na uskladnenie použitej bielizne, 2 ks sušiakov, 2 ks žehliacich stojanov a 2 ks žehličiek.
- Vykurovanie je zabezpečené elektrickými konvektormi. Ovládanie vykurovania je termostatické na každom vykurovacom konvektore. Zapnutie a vypnutie vykurovania v objekte je zabezpečené sekčne po jednotlivých apartmánoch s možnosťou ovládania na diaľku pomocou mobilnej aplikácie. Nastavenie a kontrolu vykurovania zabezpečuje správca objektu. V obývacej izbe Apartmánu 2 sa nachádzajú krbové kachle. Zásady manipulácie s krbovými kachľami sú

uvedené v "Návode na inštaláciu a obsluhu krbových kachlí na tuhé palivo, značky Zaragoza", ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto prevádzkového poriadku. Slovenský text návodu sa nachádza na strane 10 až 12 dotknutej prílohy.

- V predsieňach oboch ubytovacích buniek sa nachádza vešiaková stena a malá komoda, kde je aj sekcia na odloženie obuvi. Nachádza sa tu aj lekárnička.
- Každé lôžko má paplón, vankúš, plachtu, 4 vešiaky, nočný stolík s lampou. V každej spálni sú odkladacie skrinky so štyrmi až ôsmimi vešiakmi, kancelársky stôl a čalúnené stoličky. Hostia majú k dispozícii pohár na vodu a v prípade potreby deky. V každej spálni sú závesy. V obývacej miestnosti sa nachádza sedacia súprava, konferenčný stolík, ( v obývacej miestnosti Apartmánu 2) aj rozkladací stôl), TV-Magio, internetové pripojenie - WiFi, spoločenské hry, kôš na smeti.
- Kuchyne sú vybavené kuchynskou linkou, drezom s výlevkou a tečúcou teplou a studenou vodou na umývanie riadu, elektrickým sporákom, resp. elektrickou platňou na varenie, mikrovlnnou rúrou a varnou kanvicou. Teplá voda pre potreby kuchýň sa pripravuje prietokovým ohrievačom v každej kuchynke samostatne. K dispozícii je aj jedna chladnička v každom ubytovacej časti a jedna umývačka riadu v Apartmáne 2. Kuchynská linka pozostáva zo skriniek, v ktorých je sekčne uložený riad, ingrediencie na varenie, prostriedky na umývanie riadu, 8 ks utierok na riad a podobne.
- V skrinke na riad sa nachádzajú súpravy kuchynského riadu na varenie (hrnce rôznej veľkosti, varechy, nože, naberačky a ďalšie kuchynské potreby na prípravu jedál a nápojov), 12 ks súprav stolového porcelánového riadu a príborov, ako aj 16 ks pohárov. Jednu súpravu porcelánového riadu pre jednu osobu tvorí hlboký tanier, plytký tanier, dezertný tanier a hrnček. Jednu súpravu príborov pre jednu osobu tvorí polievková lyžica, vidlička, nôž a kávová lyžička.

## **b2) Zásobovanie vodou.**

- Zdrojom pitnej a úžitkovej vody je vlastný vodný zdroj - kopaná studňa. Na povolenie na osobitné užívanie vôd - na odber pitnej vody bolo vydané rozhodnutie OU Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP č. OZ-LC-OSZP-2017/009178-4, ktoré je podporené záväzným stanoviskom RÚVZ Lučenec č. 796-005/2017-Kg.
- Úpravňa vody slúži na zabezpečenie nezávadnosti vody tak na pitné ako aj úžitkové účely.



- Dodávateľom systému úpravy vody na pitné účely je spoločnosť Čistá voda s.r.o., Hričovská 221, Žilina.

- **Popis úpravne vody:**
- **TRIO vodný filter** slúži ako prvotná filtrácia vody, keďže sa skladá z dvoch mechanických predfiltrov a uhlíkového filtra na chlór.
- **Clack 30 ECOMIX** na úpravu vody naplnené špeciálnym 3-zložkovým zeolitom, ktorý z vody odstraňuje predovšetkým železo, mangán, vápnik a horčík. Regenerácia zariadenia prebieha soľným roztokom, ktorý sa odvádza do odpadu.
- **Merlin** je vysokovýkonná reverzná osmóza od renomovaného výrobcu GE Osmonics, ktorá denne prefiltruje až 2730 litrov čistej vody.
- **UV lampa S5Q-PA** je určená na zneškodnenie vírusov, baktérií, cýst a iných mikroorganizmov vo vode. UV žiarenie v plnej miere nahrádza spôsob dezinfekcie pitnej vody chlórovaním. UV žiarenie nemení fyzikálno-chemické vlastnosti vody. Životnosť UV lampy je 365 dní od inštalácie (25.7.2017) a po uplynutí tejto lehoty dodávateľ zariadenia lampu vymení (kus za kus).
- **Dotlakové čerpadlo** slúži na dopravu upravenej vody do vodovodného systému pri nastavenom tlaku a prietoku.
- **Postfilter BB20"** je zariadenie zložené z obalu a jemnej filtračnej náplne MB (zmiešaná katexová a anexová živica v guľôčkovej resp. gelovej forme), ktorá slúži ako finálny filter na dočistenie už upravenej vody. .
- Do oboch apartmánov je zabezpečený rozvod vody pre umývadlá, WC, sprchy a kuchynku.
- **Vnútorne rozvody vody**
- *Studená pitná voda*
- Všetky vnútorné ležaté rozvody sú vedené pod podlahou prízemnia, stúpačky a prípojky k vtokovým armatúram sú vedené v rýhach zvislých stavebných konštrukcií. Proti oroseniu rozvody studenej vody sú chránené trubicami Tubolit hr. st. 5mm.
- Materiál rozvodov: mimo budovy HDPE 100 d32 (DN2s), v budove rúrky PEXAl.
- *Teplá úžitková voda*
- Zdrojom TUV sú stojaté elektrické zásobníkové ohrievače EO V 80 (V=80l), ktoré zásobujú kúpeľne. Pre kuchynské drezy teplá voda je pripravovaná v malom poddrezovom zásobníkovom ohrievači EO 15P.
- V objekte nie je vybudovaný cirkulačný rozvod TUV. Rozvody TUV sú vedené súbežne s rozvodmi studenej vody. Proti tepelným stratám sú izolované trubicami Tubolit hr. st. 9mm.
- Materiál rozvodov : rúrky PEXAl.
- **Kontrola nezávadnosti pitnej vody** bude realizovaná v zmysle Vyhlášky č. 247/2017 realizáciou rozboru vody v rozsahu: 1x za 10 rokov úplný rozbor (naposledy realizovaný 04.01.2018), 2x ročne rozbor v minimálnom požadovanom rozsahu, vždy na jar do 30.4. a na jeseň do 31.10. (naposledy realizovaný 11.10.2017). Odber vody bude zrealizovaný vo vnútri priestorov alebo budovy, kde pitná voda vyteká z kohútikov bežne slúžiacich na ľudskú spotrebu.

- **b2.1 údržba úpravne vody.**

ZARIADENIE	ZABEZPECENIE	INTERVAL VYMENY A KONTROLY
TRIO - vodny filter	Čistá voda s.r.o. Hričovská 221 Žilina	výmena - mechanický filter 1x za 3 mes. výmena - uhlíkový filter 1x za 6 mes.
CLACK 30 Ecomix		a) doplniť soľ podľa potreby b) kontrola 1x za mes.
MERLIN - reverzná osmóza		kontrola a údržba zariadenia 1 x za 12 mes.
UV Lampa		výmena 1x za 12 mes.
Postfilter BB20		a) doplniť náplň b) kontrola 1x za mes.

**c) podmienky prevádzky, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia (v zmysle §21, ods. 2 Zákona č. 355/2007 v platnom znení)**

- Hygienické zariadenia majú prítok tečúcej studenej a teplej vody, zabudované vodovodné batérie, umývadlá, sprchové kúty a splachovacie zariadenia v záchodoch. Sprchové kúty sú zatváratel'né, vybavené poličkou na odkladanie mydla a šampónu, k dispozícii je vešiak na zavesenie uteráku a odloženie zvrškov. Umývadlá slúžia hosťom okrem bežnej telesnej hygieny aj na vypratíe zvrškov.
- Teplá voda sa pripravuje v zásobníku vody a ohrieva sa elektricky a rozvádza potrubím k batériám.
- Hygienické zariadenia sú vybavené zrkadlom a odkladacími skrinkami, nachádza sa v nich aj kôš a vrecká na odpad. Vo WC je k dispozícii toaletný papier.
- Uteráky sa skladujú v regálových súpravách v skladoch, výmena na izbách sa uskutočňuje jedenkrát týždenne, resp. po každej výmene hosťa.
- **V celom ubytovacom zariadení je zákaz fajčenia!**
- V prevádzke sa dodržiavajú hygienické a protiepidemiologické predpisy a opatrenia. Za ich dodržiavanie je zodpovedný správca ubytovacieho zariadenia, ktorý dbá na riadne zabezpečenie hygieny prevádzky. Predovšetkým zabezpečuje opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení.
- Prevádzka sa udržiava v čistote a poriadku.
- Prevádzka je vybavená dostatočným množstvom čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, ako aj čistej bielizne.
- V ubytovacom zariadení sa v predsieni Ubytovacej jednotky 1 a v predsieni Apartmánu 2 nachádza lekárnička prvej pomoci, ktorej vybavenie sa priebežne dopĺňa.
- Vetranie miestností je zabezpečené oknami, okrem miestnosti so sprchovacím kútom v jednej ubytovacej bunke.

**d) spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny**

- V zariadení je dostatočné množstvo čistej bielizne (3 sady na jedno lôžko). Pre každého ubytovaného je použitá čistá bielizeň. Pri manipulácii s bielizňou nesmie dôjsť k vzájomnému styku či zámene čistej bielizne a použitej bielizne. Poškodená a opotrebená posteľná bielizeň sa vyradí z používania. Čistú posteľnú bielizeň možno prepravovať do zariadenia, len ak je zabalená tak, aby sa bránilo jej kontaminácii. Čistá bielizeň sa skladuje v sklade inventára v uzatvorenej skrini / skriniach (sklad sa nachádza v Ubytovacej jednotke 1. Použitá bielizeň sa do odvozu do pracovne skladuje v sklade (technickej miestnosti) – miestnosť so samostatným vstupom z dvora pri Apartmáne č. 2) v osobitnej nádobe – ľahko umývateľný kôš na špinavú bielizeň. Jej odvoz do pracovne sa zabezpečí bez zbytočných prietahov. Posteľná bielizeň sa vymieňa po každom odchode hostí, pri dlhšom pobyte každých 7 dní, uteráky a utierky sa vymieňajú po každom odchode hostí, pri dlhšom pobyte raz za 3 až 4 dni.

**e) spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia**

- Všetky priestory ubytovacieho zariadenia sa denne upratujú, zariadenia na osobnú hygienu sa denne umývajú a dezinfikujú. Bežné upratovanie zabezpečuje správca objektu, ktorý po odchode host'a z izby: izbu vyvetrá, vlhkom handrou utrie prach z nábytku a podláh, povysáva (aj čalúnené sedačky a stoličky), vymení posteľnú bielizeň, dezinfikuje miestnosti a sociálne zariadenie prostriedkami na to určenými. Najmenej raz za štvrt' rok prípadne podľa potreby sa realizuje všeobecné upratovanie s umytím okien dverí, svietidiel a vyprášením matracov a prikrývk.
- Maľovanie a základná oprava všetkých umývateľných povrchov sa vykonáva najmenej raz za dva roky, pri znečistení bezodkladne.
- Prostriedky na dezinfekciu plôch: Savo, Domestos, Jar, iný dezinfekčný prostriedok.
- Pri používaní dezinfekčného prípravku postupujeme podľa priloženého návodu výrobcu a dodržiavame doby expozície.
- Metličky na podlahu, lopatky na smeti, handry na podlahu, vedrá na vodu a čistiace a dezinfekčné prostriedky sú uložené v sklade /technickej miestnosti (miestnosť so samostatným vstupom zo dvora pri Apartmáne č. 2).

**f) postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu**

- Zariadenia na osobnú hygienu sa denne mechanicky čistia, umývajú a dezinfikujú.
- Prostriedky na dezinfekciu zariadení na osobnú hygienu sa použijú: Savo, Domestos, Jar, Sanitol, alebo iný vhodný dezinfekčný prostriedok.
- Pri týchto úkonoch sa používajú ochranné rukavice a iné potrebné OOP.
- Na dezinfekciu sa použijú iba prípravky registrované v Centre pre chemické látky a prípravky SR.
- Pomôcky na výkon mechanickej očisty (vedrá, handry, kefy a pod.) sú materiálovo rozlíšené a vyčlenené podľa spôsobu použitia, po skončení prác sa vyčistia, dezinfikujú a vysušia.



Názov dezinfekčného prípravku	Použitá koncentrácia	Expozičný čas
Savo	podľa návodu na použitie	podľa návodu na použitie
Domestos	podľa návodu na použitie	podľa návodu na použitie
Sanytol	podľa návodu na použitie	podľa návodu na použitie

**g) postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov**

- Dezinfekcia a deratizácia priestorov je dodávateľsky podľa potreby.

**h) spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvenciu vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenia a dezinfekcie, odpadová voda.**

Tuhý komunálny odpad sa zbiera v uzatvárateľných a umývateľných nádobách a denne sa vynáša z izieb. Nádoby sa týždenne čistia a dezinfikujú. Do nádob sa používajú vrecká na smeti, ktoré sa odnášajú do dvoch veľkých 110l nádob. Odvoz TKO zabezpečuje Obec Mučín. Prevádzkovateľ zabezpečuje separovanie komunálneho odpadu a to do farebne označených zberných vreciek na plasty a na sklo. Prázdne vrecká sa nachádzajú v technickej miestnosti, pri použití sa do momentu odvozu uložia v prístrešku a zaťažia pre vplyvom vetra.

Prevádzkovaním ubytovacieho zariadenia SAMUEL – Mučín nevznikne žiaden nebezpečný odpad.

Opadová voda sa zachytáva v žumpe o objeme 20 m<sup>3</sup>. Projektovaná frekvencia vývozu je 31 dní avšak skutočný počet vývozov žumpy bude závisieť od vytťažnosti ubytovacieho zariadenia. Od dna žumpy je vedené sacie potrubie z tlakových rúr a vyvedené 500 mm nad upravený terén pri rohu budovy a ukončené bajonetovou rýchlospojku DN150 so záslepkou. Koncovka slúži na napojenie savice fekálneho vozidla. Odvoz a likvidácia splaškových vôd je zabezpečená zmluvne s obcou Mučín.

**i) frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov**

Frekvencia stanovenia alergénu roztočov sa určuje na základe fyzickej životnosti lôžok a lôžkovín a používania matracov a matracových chráničov najmenej 1x za 5 rokov pri lôžkach a lôžkovinách starších ako 10 rokov. Matrace lôžok boli zakúpené 08.11.2016, lôžkoviny v r. 2017.

Ďakujeme za pochopenie a prajeme príjemný pobyt.

Ing. Štefan Ferenc  
podpredseda Predstavenstva SBD Lučenec

Ing. Miroslav Klochan  
predseda Predstavenstva SBD Lučenec

**Prevádzkový poriadok ubytovacieho zariadenia je sprístupnený v predsieni  
Ubytovacej jednotky č. 1 a Apartmánu č. 2.**